

POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ MANDAT DE GÉRANCE CABINET CHAMPROUX ET THUOT

La présente Politique de Confidentialité est à jour au 1^{er} juillet 2018

1. INTRODUCTION

- 1.1. La présente politique de confidentialité (ci-après la « Politique de Confidentialité ») est proposée aux Propriétaires et Associés par le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT, Société par Actions Simplifiées, au capital de 49 000 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Créteil sous le numéro B 591.216.452 et dont le siège social est situé 7 avenue Foch 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS, France (ci-après « la Société »).
- 1.2. Le numéro de téléphone de la Société est le suivant : **01.48.86.42.43** et l'adresse email est : **thuot@wanadoo.fr**

2. PROTECTION DES DONNÉES A CARACTÈRE PERSONNEL

- 2.1. Afin de permettre aux Propriétaires et Associés de pouvoir signer le mandat de gérance avec le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT, ce dernier agissant en tant que responsable de traitement, se réserve le droit de collecter des données nominatives relatives aux Propriétaires et Associés, notamment les données personnelles suivantes :
- Nom et prénom des Propriétaires et Associés ;
 - Date et lieu de naissance des Propriétaires et Associés ;
 - Nationalité des Propriétaires et Associés ;
 - Adresse email des Propriétaires et Associés ;
 - Adresse du domicile des Propriétaires et Associés ;
 - Numéro de téléphone fixe et mobile des Propriétaires et Associés (*facultatif*);
 - Caractéristiques de chaque bien immobilier (consistance, montant des charges, numéro de lot) et date d'acquisition ;
 - Références des comptes bancaires des Propriétaires et Associés ayant opté pour le paiement en ligne de leurs charges ;
- 2.2. Les Propriétaires et Associés sont informés que s'ils ne souhaitent pas fournir les données personnelles demandées, le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT ne pourra pas conclure le mandat de gérance.
- 2.3. Le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT utilise les données personnelles des Propriétaires et Associés pour les finalités suivantes :

Finalité	Base légale du traitement
Rédaction du Contrat de syndic	Le traitement est nécessaire à l'exécution du contrat conclu avec le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT
Gestion locative	Le traitement est nécessaire à l'exécution du contrat conclu avec le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT
Gestion des relations avec les entreprises prestataires	Le traitement est nécessaire à l'exécution du contrat conclu avec le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT

Gestion des demandes de droits d'accès, d'effacement, de rectification et d'opposition	Le traitement est nécessaire à l'exécution du contrat conclu avec le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT
Gestion des impayés et du contentieux	Le traitement est nécessaire à l'exécution du contrat conclu avec le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT

- 2.4. Les données personnelles des Propriétaires et Associés sont conservées uniquement le temps nécessaire à la réalisation de la finalité pour laquelle le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT détient ces données, afin de répondre aux besoins des Propriétaires et Associés, ou pour remplir ses obligations légales.
- 2.5. Pour établir la durée de conservation des données personnelles, le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT applique les critères suivants :
- Pour le mandat de gérance, les données personnelles des Propriétaires et Associés sont conservées pour la durée de la relation contractuelle et jusqu'au règlement du solde des comptes le cas échéant à l'exception des informations nécessaires à l'accomplissement par le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT de ses obligations légales ;
 - Si les Propriétaires et Associés font une demande auprès du Cabinet CHAMPROUX ET THUOT, les données personnelles seront conservées pour la durée nécessaire au traitement de la demande ;
 - Le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT est susceptible de conserver certaines données afin de remplir ses obligations légales ou réglementaires afin de lui permettre d'exercer ses droits et/ou à des fins statistiques ou historiques.
- 2.6. A l'issue des durées mentionnées ci-dessus, les données personnelles seront supprimées ou le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT procédera à leur anonymisation.
- 2.7. Les données personnelles des Propriétaires et Associés sont traitées par le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT et les prestataires qui soutiennent l'activité du Cabinet CHAMPROUX ET THUOT telle que la société Gestion Intégrale, agissant en tant que sous-traitant.
- 2.8. Le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT peut également communiquer les données personnelles afin de coopérer avec les autorités administratives et judiciaires.
- 2.9. Le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT veille à sécuriser les données personnelles des Propriétaires et Associés de manière adéquate et appropriée et a pris les précautions utiles afin de préserver la sécurité et la confidentialité des données et notamment empêcher qu'elles ne soient déformées, endommagées ou communiquées à des personnes non autorisées.
- 2.10. Le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT utilise les services de la société Gestion Intégrale pour héberger les données personnelles des Propriétaires et Associés. Les serveurs sont situés en France. Le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT ne procède pas à des transferts internationaux des données personnelles des Propriétaires et Associés.
- 2.11. **Obligations des Propriétaires et Associés**
- Les Propriétaires et Associés reconnaissent que les données personnelles divulguées par eux sont valides, à jour et adéquates.
 - Les Propriétaires et Associés s'engagent à ne pas porter atteinte à la vie privée et à la protection des données personnelles de toute personne tierce et ainsi à ne pas communiquer au Cabinet CHAMPROUX ET THUOT les données de personnes tierces sans leur consentement.

2.12. Droits du Syndicat de copropriétaires et de ses membres

- Les Propriétaires et Associés disposent d'un droit d'accès, de rectification, de suppression (effacement), de portabilité de leurs données personnelles, de limitation du traitement ainsi qu'un droit d'opposition au traitement de leurs données collectées et traitées par le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT, en contactant directement le Cabinet à l'adresse email suivante : **thuot@wanadoo.fr** ou à l'adresse postale de la société : **7 avenue Foch, 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS**
 - Les Propriétaires et Associés peuvent également, à tout moment, retirer leur consentement au traitement de leurs données personnelles par le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT ainsi que par les sous-traitants en contactant le Cabinet à l'adresse email suivante : **thuot@wanadoo.fr** ou à l'adresse postale de la société : **7 avenue Foch, 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS**, qui devra les en informer.
 - Conformément à l'article 40-1 de la Loi Informatique et Libertés telle que modifiée, le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT respectera les directives données par tous les Propriétaires et Associés relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de ses données à caractère personnel après son décès. En l'absence de telles directives, le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT fera droit aux demandes des héritiers telles que limitativement énoncées à l'article 40-1, III de la Loi Informatique et Libertés.
- 2.13. En cas de réclamation, les Propriétaires et Associés peuvent contacter la CNIL qui est l'autorité compétente en matière de protection des données personnelles, dont voici les coordonnées : 3 Place de Fontenoy, 75007 Paris, téléphone : 01 53 73 22 22.
- 2.14. Pour toute question concernant le traitement de ses données personnelles, les Propriétaires et Associés peuvent contacter le Cabinet CHAMPROUX ET THUOT par email à l'adresse suivante : **thuot@wanadoo.fr** ou par téléphone, au numéro suivant : **01.48.86.42.43** ou par lettre à l'adresse suivante : **7 avenue Foch, 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS**.